



MAYFLOWER  
CAPITAL

**Herzlich Willkommen zum  
Webinar  
„Erfolgreiche Existenzgründung“**



# Vita

## Yörk Stadtfeld

- Geboren 1964 in Krefeld
- Seit 26 Jahren wirtschaftlicher Berater für Zahnärzte
- 2008 Co-Founder und Partner der Mayflower Capital AG
- Seit 2009 Coach und Speaker



# Agenda

## Erfolgreiche Existenzgründung



Grundsätzliche Überlegungen



Vorbereitungsphase



Gründungsphase



Betreuungsphase

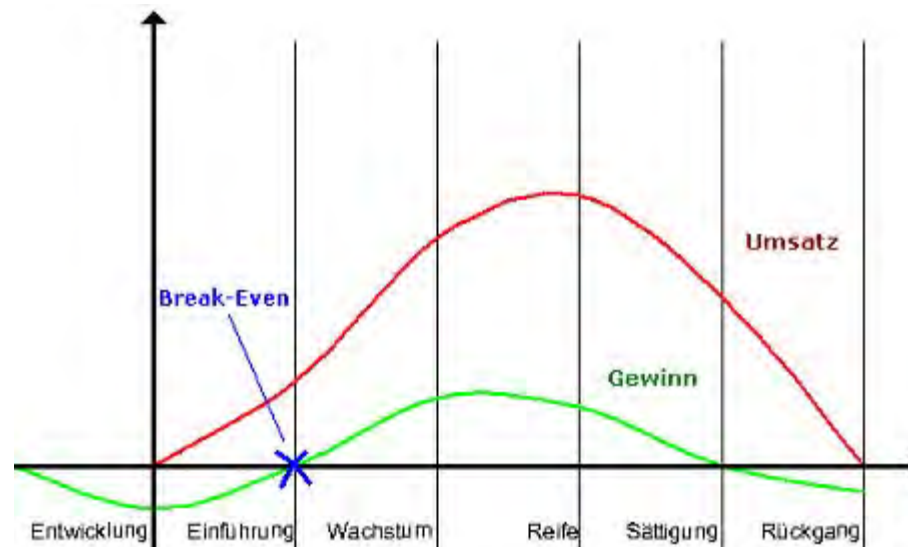
# Grundsätzliche Überlegungen

Ihre Vision Ihrer eigenen Zahnarztpraxis...



# Die Phasen der Existenzgründung

- Vorbereitungsphase
- Gründungsphase
- Betreuungsphase



# Vorbereitungsphase

- Persönliche Erwartungen
- Tätigkeitsschwerpunkte / Fachzahnarzt
- Gesetzliche Rahmenbedingungen
- Praxissuche
- Umsatzchancen / Standort / Wettbewerb
- Gründungs-/Praxisformen

# Persönliche Erwartungen

Was erwarten Sie von  
Ihrer Niederlassung?

**Privatleben**

**Berufsleben**

Spezialistentum

**Selbstverwirklichung**

**Wirtschaftliche Unabhängigkeit**

**Anerkennung**

# Gesetzliche Rahmenbedingungen...

...und die dazugehörigen Körperschaften

- Zahnärztekammer
- Kassenzahnärztliche Vereinigung
- Krankenkassen





# Praxissuche

- Dentaldepot
- Eintragung in Warteliste (KZV)
- Nutzung von persönlichen Kontakten
- Externe Berater
- Praxisbörsen (Depot, ZM, Internet, etc.)
- Aufbau von Netzwerken
- Kollegen aus dem Semester



# Beeinflussende Faktoren für den Erfolg in der Praxis



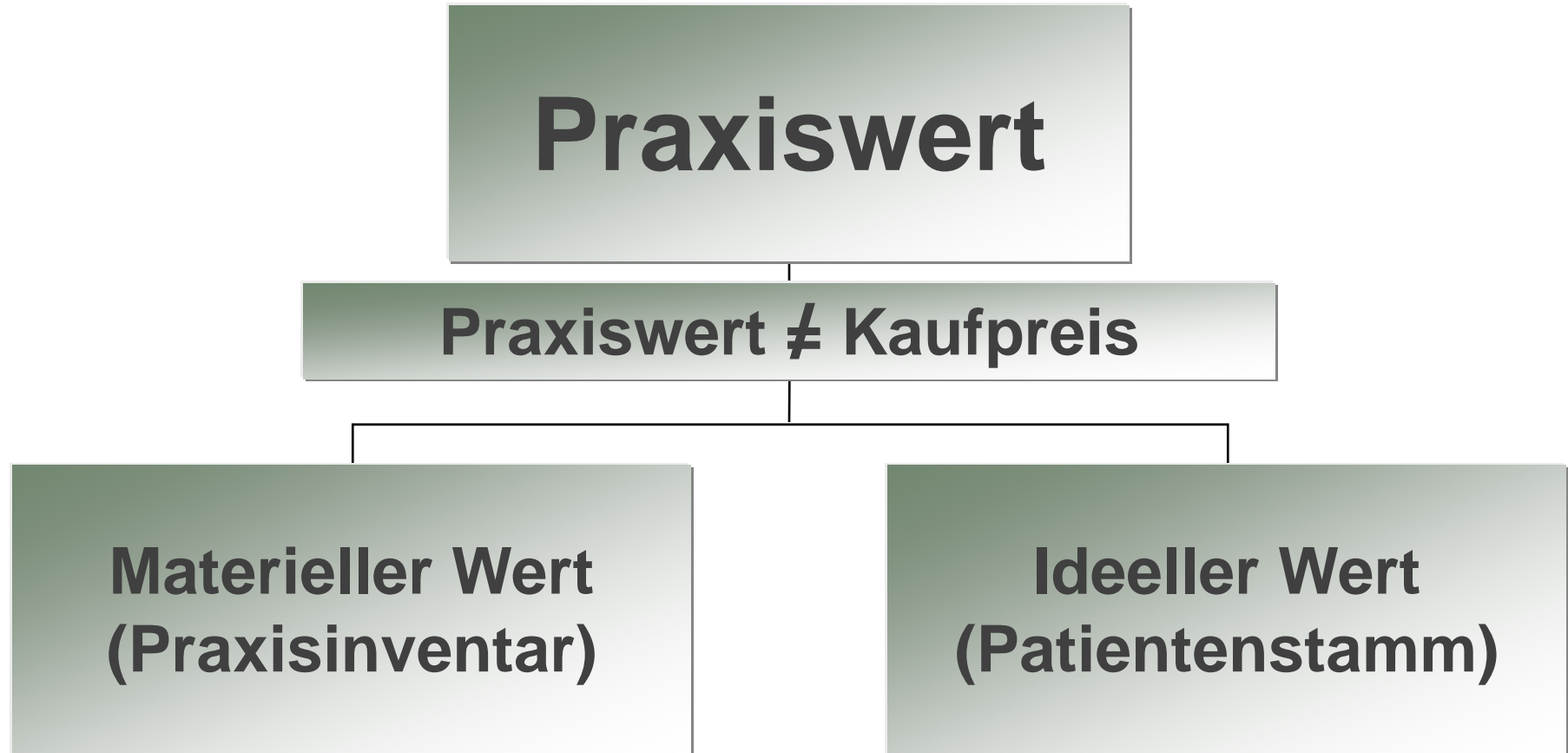
# Gründungsphase

- Rentabilitätsplan
- Darlehensmanagement
- Risikomanagement
- Miet-/Kooperations-/Übernahmevertrag
- Abrechnung / Buchhaltung / Personal

# Gründungs- und Praxisformen

- Einzelpraxis
- Praxis- / Apparategemeinschaft
- Berufsausübungsgemeinschaft (BAG, früherer Gemeinschaftspraxis)
- übergeordnete Berufsausübungsgemeinschaft (üBAG)
- Partnergesellschaft

# Wie setzt sich der Wert einer Praxis zusammen?



# Investitionsgrößen

Finanzierungsvolumina allgemeinzahnärztlicher Einzelpraxen bei Praxisneugründung  
2008 bis 2018 – Deutschland



Abb. 5.43

Quelle: KZBV Jahrbuch 2020

# Investitionsgrößen



Quelle: KZBV Jahrbuch 2020

**Entscheidungsrelevant für Sie ist  
Ihr in Zukunft erzielbares  
Einkommen.**



# Einnahmesituation

## Steuerliche Einnahmen-Überschussrechnung je Praxis 2017 und 2018 – Deutschland

Aufteilung der Gesamteinnahmen	2017		2018		Veränderung in %
	€	Anteil in %	€	Anteil in %	
Einnahmen aus selbstständiger zahnärztlicher Tätigkeit					
Über KZV vereinnahmt	304.000	50,8	312.200	50,6	+ 2,7
Nicht über KZV vereinnahmt	293.900	49,2	304.600	49,4	+ 3,6
<b>Gesamteinnahmen</b>	<b>597.900</b>	<b>100,0</b>	<b>616.800</b>	<b>100,0</b>	<b>+ 3,2</b>
fremdlaborbereinigte Gesamteinnahmen	495.900		512.400		+ 3,3
Betriebsausgaben insgesamt	402.500	67,3	416.900	67,6	+ 3,6
fremdlaborbereinigte Betriebsausgaben	300.500		312.500		+ 4,0
<b>Einnahmen-Überschuss</b>	<b>195.400</b>	<b>32,7</b>	<b>199.900</b>	<b>32,4</b>	<b>+ 2,3</b>

Quelle: KZBV Jahrbuch 2020

# Investitionen

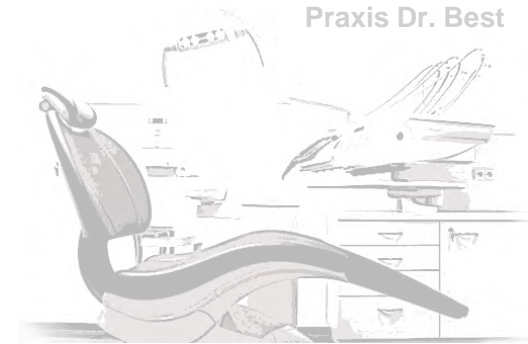
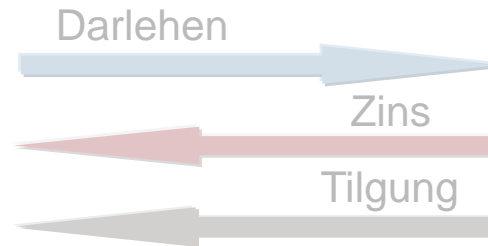
## Eigenkapital ?

- Einbezug in den Gesamtplan  
Privathaushalt
- Isolierte Beratungen, insbesondere  
Produkt- und  
Unternehmensberatungen, die lediglich  
Teile des gesamten darstellen, führen  
nicht zum gewünschten Erfolg
- Treffen der Investitionsentscheidung  
unter Einsatz von Kreativbausteinen

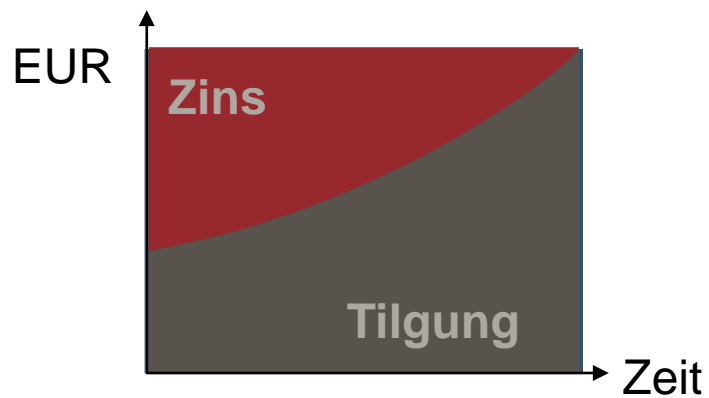
## Fremdkapital ?

- Tilgungsdarlehen
- Endfällige Darlehen
- Rentabilität

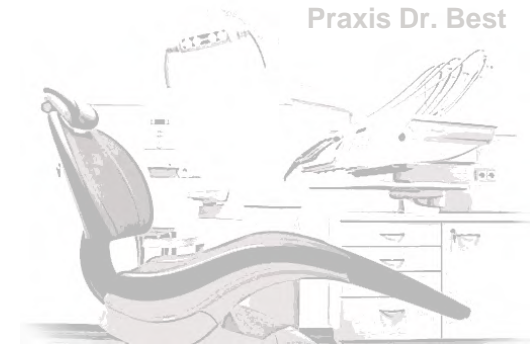
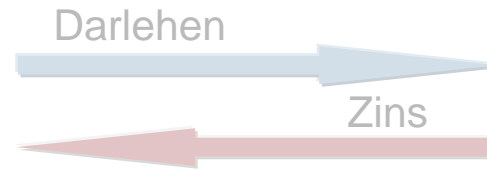
# Darlehensarten



## Annuitätendarlehen



# Darlehensarten



Tilgung



## Darlehen mit Tilgung am Ende der Laufzeit

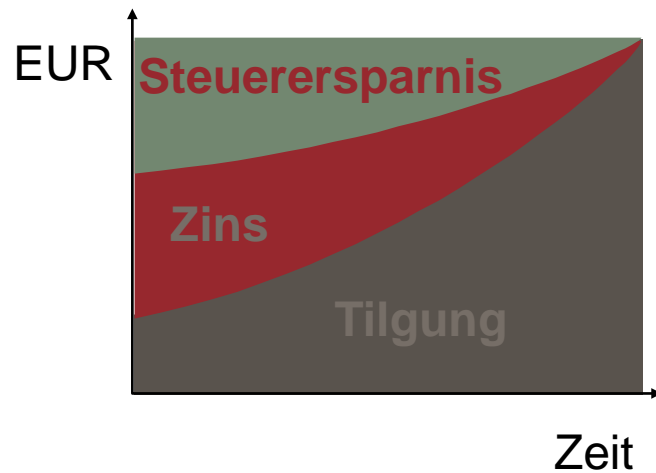


# Finanzierungsmodelle

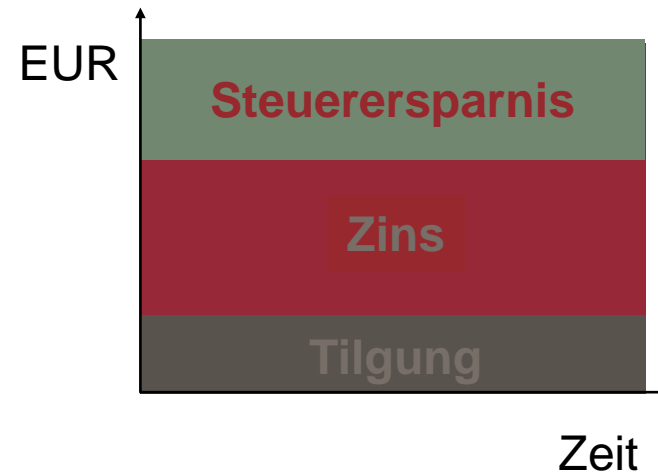
Die Schuldzinsen sind Praxiskosten und daher steuerlich absetzbar.

Die Tilgung erfolgt aus dem Nettoeinkommen und ist nicht steuerlich absetzbar.

## Annuitätendarlehen



## Tilgungsaussetzung



■ = Nettobelastung

■ = Bruttobelastung (vor Geltendmachung der steuerl. Ansetzbarkeit)

# Kreditgeber / Rating

- Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
- Landeskreditbanken
- Wirtschafts- und Infrastrukturbank
- Hessen (WI-Bank)
- Geschäftsbanken
- Versicherungen
- Leasing-Gesellschaften



**Vorbereitung ist mehr als die halbe Miete!!!!**

# Liquiditätsanalyse – Verknüpfung „Unternehmung Praxis“ und „Privat“

Umsatz	616.800 EUR
./. Praxiskosten (inkl. Finanzierungskosten, AfA)	416.900 EUR
= Betriebsergebnis vor Steuern	199.900 EUR
./. Steuern	75.000 EUR
= Gewinn nach Steuer	124.900 EUR
+ AfA	40.000 EUR
./. Tilgung für die Praxis	27.000 EUR
./. Lebenshaltungskosten	60.000 EUR
./. Absicherungskosten	18.000 EUR
<hr/>	
= Freie Liquidität	59.900 EUR

# Risikomanagement

... für die Praxis

- Praxisinventarabsicherung
- Praxiselektronikabsicherung
- Absicherung für den Fall einer Betriebsunterbrechung
- Absicherung gegen Rechtsstreitigkeiten



# Risikomanagement

... für den Unternehmer

- eine Berufsunfähigkeitsabsicherung
- eine Absicherung gegen Unfälle (Handgliedertaxe)
- eine Berufshaftpflichtversicherung
- eine Risikoabsicherung für den Todesfall
- eine Absicherung im Krankheitsfall
- eine Kostenübernahme für den Pflegefall

# Betreuungsphase

- Halbjährlicher- /jährlicher- Check-Up
- Koordination mit Steuerberater und Rechtsanwalt
- Liquiditätsplanung / DIN Norm 77230
- Optimierung der Absicherung “Cash-Life-Balance“
- Workshops
- ...

# Das könnte Ihre Praxis sein 😊



# Ihrer erfolgreichen Niederlassung steht ab heute nichts mehr im Weg!

Ich freue mich über ein Feedback von Ihnen.

Dazu nehmen Sie gerne Kontakt zu mir auf, unter:

06196-5868 301

[yoerk.stadtfeld@mayflower-capital.de](mailto:yoerk.stadtfeld@mayflower-capital.de)

Besuchen Sie mich auf meiner Web-Page:  
[www.yoerk-stadtfeld.de](http://www.yoerk-stadtfeld.de)

oder über Dental Bauer

